

工務店向け総合支援システム

# けんせつLIGHTご案内資料

(目次)

## 0 . けんせつLIGHTの特徴・スペック

・・・まずはけんせつLIGHTの大まかな特徴、機能・スペックを確認

## 1 . 機能の全貌ご紹介

・・・対応業務範囲のイメージをご確認下さい

## 2 . 物件管理機能についての紹介

・・・受注前の案件から登録し、竣工までの流れをシートでチェック！

## 3 . 見積管理機能についての紹介

・・・見積履歴や受注・失注確認をして営業管理としても便利！

## 4 . 発注（業者手配）機能についての紹介

・・・手軽に発注書を発行し、履歴を追うことが可能！

## 5 . 原価管理・予算管理についての紹介

・・・原価入力し、工事ごとの利益を一目でチェック！

## 6 . 請求書発行・入金管理についての紹介

・・・物件単位の請求から入金のチェックまで行い、回収モレを防ぐ！

## 7 . ネットワーク運用についての紹介

・・・LAN内での運用で更に業務効率をUP！

# 0 . けんせつLIGHTの特徴・スペック

けんせつLIGHTは工務店向け総合支援システムです。

管理業務をスムーズに連動

- ・・・物件登録から、見積作成、受注、予算確定、発注、原価管理、請求書発行、入金管理と一連の業務をワンシステムにて行うことが可能となります。

(イメージは次頁)

きめ細かな施工管理

- ・・・特に実行予算を作成し、発注書の発行、原価入力、予算管理、工事利益予測といった、施工管理における業務においてきめ細かい機能でお客様の業務をサポートします。

各システム連携

- ・・・CADソフトとして、アーキトレントZ (福井コンピュータ)との連動も可能です。

エクセル、CSVにデータを出力することも出来るので、他システムとの連携も可能です。

## 作成できる書類

見積書 (横置き)、見積書 (縦置き)、請求書、実行予算書、原価計算書、費目明細書、物件比較表、得意先一覧表  
各種マスター一覧表、書類送付状、FAX送付状、工事請負契約書、請負契約約款、挨拶状、お詫び状、会社案内  
予算伺い書、社内原票、注文書、注文書控え、注文請書、予算進捗表、工事利益管理表、業者台帳、工事台帳  
見積履歴管理表、施工一覧表、請求履歴管理表、入金履歴管理表、未入金一覧表

けんせつLIGHTは全帳票自由設計・帳票数制限無しなので上記のもの以上に出力物を増やすことも可能ですし、自社見積書に合わせていただくことも可能です。

## < 動作環境 >

CPU : Intel Pentium 以上 (推奨Pentium 以上)

OS : Windows2000、XP Professional、Vista 日本語版

メモリ : 256MB以上(推奨512MB以上)

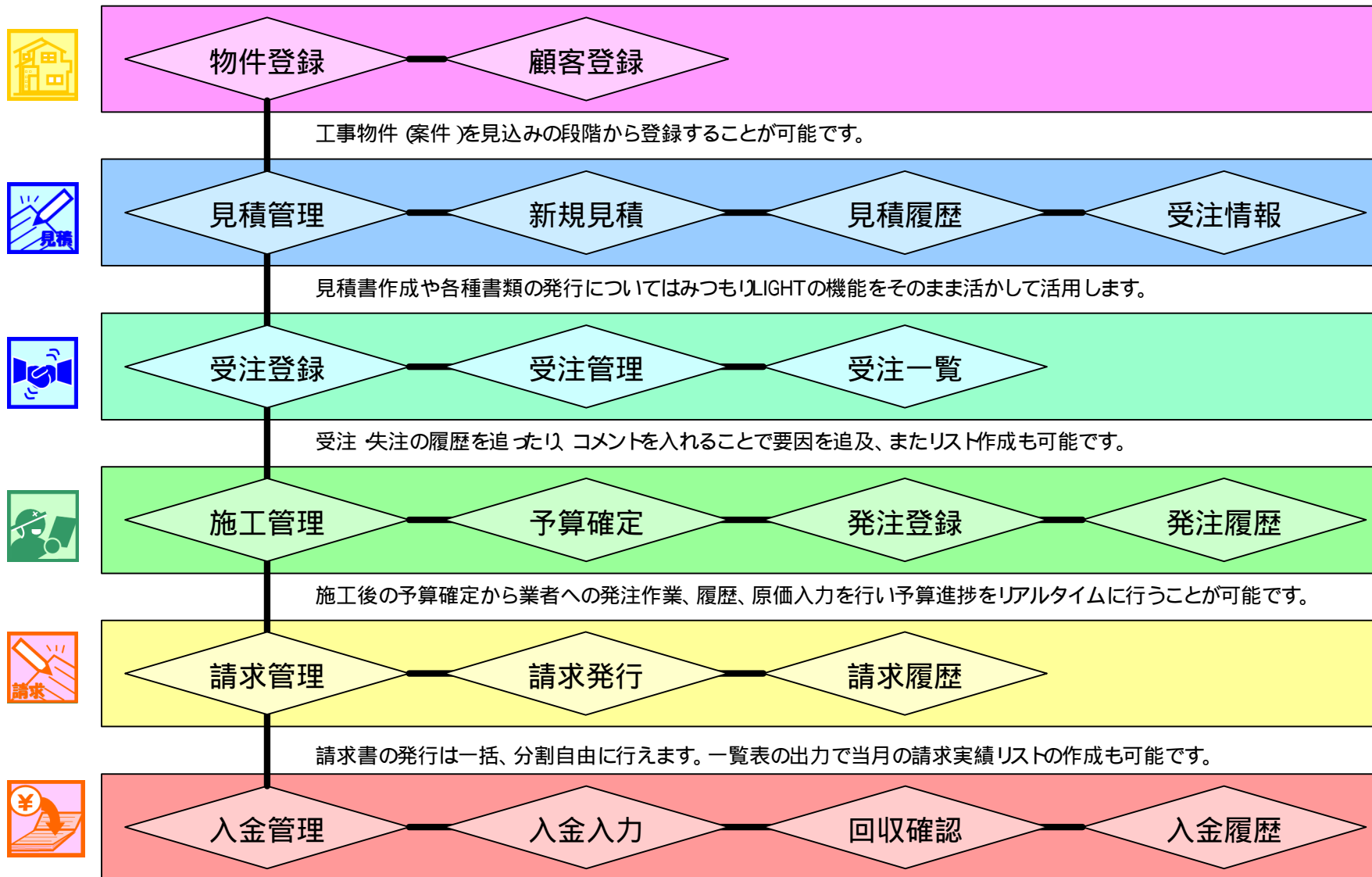
HDD容量:1GB以上の空き容量 (初期システムインストール容量は100MB程度)

必要解像度・色数:1024×768以上、16ビット(HighColor)以上

プリンタ : Windows環境で動作可能なプリンタ

# 1. 機能の全貌ご紹介

けんせつLIGHTは物件登録から、見積～受注～施工～請求～入金といった流れでスムーズに業務連携することが出来るシステムです。



請求に対する入金の消しこみ、分割入金、値引きの入力も可能です。回収のチェックを行い入金モレを素早く判断出来ます。

## 2. 物件管理機能についての紹介

物件の登録は以下の通り、概要情報を入力し、顧客を登録してから了解ボタンで先に進みます。  
年度・区分で管理出来て、それを一覧にて管理することが可能です。

登録するところの一覧に登録されます。

行	物件番号	物件名称	状態	コメント	顧客番号	顧客名称
1	00000059	〇〇邸新築工事	受注			〇〇 一郎
1	00000059	〇〇邸新築工事	見積	初回見積	00000002	〇〇 一郎
2	00000059	〇〇邸新築工事	見積	2回目提出	00000002	〇〇 一郎
3	00000059	〇〇邸新築工事	受注	成約	00000002	〇〇 一郎
4	00000059	〇〇邸新築工事	注・支	進捗40%	00000002	〇〇 一郎
5	00000059	〇〇邸新築工事	請求	契約後請求		〇〇 一郎
6	00000059	〇〇邸新築工事	請求	中間金	00000002	〇〇 一郎
7	00000059	〇〇邸新築工事	請求	完成時請求	00000002	〇〇 一郎
8						
9						

見積～受注～施工管理～請求～入金の流れをシート上で一連の流れで確認をすることが出来るようになっていきます。  
これらのリストをエクセル (CSVデータ) に出力することも可能です。

### 3. 見積管理機能についての紹介

見積書の新規作成については全てみつもりLIGHTの機能を利用して作成が出来ます。そのため使い勝手が非常によく、機能性・連動性に優れています。

見積履歴を管理することも出来、物件毎に見積提出履歴、その時の状況などをコメントし、受注・失注までの状況を追っていくことが出来るようになっていきます。

履歴情報チェック						
物件番号	物件名称	状態	コメント	見積年月日	見積金額	
00000059	〇〇邸新築工事	見積	初回見積	06年 4月10日	34,000,000	
00000059	〇〇邸新築工事	見積	2回目提出	06年 4月30日	34,823,901	
00000059	〇〇邸新築工事	受注	成約	06年 5月 8日	34,000,000	

最終的に物件の受注・失注を追っていき、それらをリストとして印刷することが出来るようになっていきます。受注の際は受注除法として「請負年月日」「請負金額」を入力し、登録完了となります。また、登録後は施工前の実行予算の確定作業を行うことが出来るようになっていきます。受注時の請負契約書印刷、予定利益表などの印刷も可能です。

**受注情報登録**

請負年月日

請負金額

**受注一覧リスト印刷**

受 注 一 覧 表

物件番号	物件名称	顧客名称	担当者	請負日	請負金額	予算金額	注文総額	支払総額
						予定利益	予想利益	工事利益
3	〇〇邸新築工事	〇〇 一郎	びーとん太郎	2006年 5月 28日	34,000,000	29,087,153 4,912,847	15,240,536 4,912,847	13,653,818 20,346,182
1	N邸新築工事			2007年 10月 24日	30,750,835	27,955,039 2,795,796	9,367,226 2,795,796	858,231 29,892,604
4	〇〇邸新築工事	株式会社びーとん商事		2007年 11月 20日	17,000,000	14,596,711 2,403,289	2,403,289	17,000,000
7	新規見積	赤沢 一郎		2007年 12月 17日	34,823,901	29,019,917 5,803,984	2,302,350 5,803,984	601,175 34,222,726
						29,019,917	14,680,333	

受注リストは当然請負日付で絞り込んで印刷することが可能です。

# 4 . 発注（業者手配）機能についての紹介

受注後、予算を確定させると各協力業者への発注書を発行する作業があります。けんせつLIGHTではそれらの作業も作成した予算明細を利用して簡単に発行をすることが出来るようになっていきますので、業務の効率がグンとアップします。

業者手配

取引先番号 04 刀かけで検索

取引先名 江崎建築

- 01 神宮木工務店
- 02 熊石井内装
- 03 上田土木
- 04 江崎建築
- 05 神宮木工務店
- 06 加藤建設
- 07 木村設備工業
- 08 久留米工業
- 09 ケント産業
- 10 小倉電機
- 11 佐竹運送
- 12 社内業務

注文番号 0010 自动生成

作成 追加発注

注文書

0010 了解 取消

環境 2006年 1月 請負 34,000,000 予算 29,018,817 注文 18,425,598 支払 13,853,818

行	項目番号	項目名称	材質/寸法	予算金額	注文数量	単位	注文単価
1	04	江崎建築					
2	0010	0010					
7	7	建具工事		3,185,000	1	式	3,185,000

予算明細を選び、ワンタッチで注文書の作成まで行うことができるようになります。出来た明細は業者リスト上に登録されていきます。これを元に業者台帳など印刷も可能です。

### 実行予算作成

行	番号	項目名称	材質/寸法	数量	単位	予算単価	予算金額
1	1	基礎工事		1	式	1,129,022	1,129,022
2	2	基礎工事		1	式	1,018,874	1,018,874
3	3	配管工事		1	式	6,181,844	6,181,844
4	4	造作工事		1	式	2,866,835	2,866,835
5	5	屋根板金工事		1	式	855,790	855,790
6	6	外装工事		1	式	785,590	785,590
7	7	建具工事		1	式	3,185,000	3,185,000
8	8	内装工事		1	式	1,282,350	1,282,350
9	9	塗装工事		1	式	787,810	787,810
10	10	雑工事		1	式	879,158	879,158
11	11	断熱、防水工事		1	式	425,958	425,958
12	12	バルコニー工事					

### 業者手配履歴

行	取引先番号	取引先名	注文金額	注文内支払
1	00001111	赤沼建設工事	12,402,318	
1	01	神宮木工務店	1,200,000	
2	08	上田土木	1,000,000	
3	04	江崎建築	6,000,000	
4	06	加藤建設	3,000,000	
5	02	熊石井内装	1,202,318	

### 注文書発行

注文書発行

注文番号: 0010

注文金額: 18,425,598

注文先: 江崎建築 御中

注文内容: 00000000

注文金額: 34,000,000

注文内支払: 13,853,818

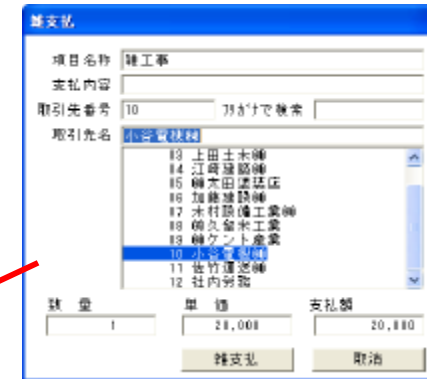
項目	数量	単位	単価	金額
建具工事	1	式	3,185,000	3,185,000
合計				3,185,000

# 5 . 原価管理・予算管理についての紹介

けんせつLIGHTでは、作成した注文書に対して協力業者から来た請求を工事原価として登録して工事の進捗管理、実行予算に対する損益予測をすることが出来ます。  
これを利用することで、各工事ごとの粗利を把握し、現場のリアルタイムな利益シミュレーションを行うことが出来るようになります。

通常エクセル等で行っている業務をシステムにて行うことで、より正確で共有化された管理を行うことが出来るようになります。

行	取引先番号	取引先名	注文金額	注文内支払	支払残	雑支払
0	00000059	〇〇邸新築工事	18,425,538	13,320,618	5,104,918	333,200
1	01	錦荒木工務店	1,200,000	1,200,000	0	
2	03	上田土木	1,000,000	1,000,000	0	
3	04	江崎建築	9,185,000	6,000,000	3,185,000	
4	06	加藤建設	3,000,000	3,000,000	0	
5	02	陶石井内装	1,202,350	1,202,350	0	
6	09	錦ケント産業	655,790		655,790	70,000
7	05	錦太田塗装店	705,590	705,590	0	
8	08	陶久留米工業			0	120,000
9	10	小谷電機	1,476,806	212,678	1,264,128	50,000
10	07	木村設備工業			0	93,200



注文書を発行しない工事については、雑支払という機能を利用して簡単に原価を登録することが可能です。

業者単位、注文書単位で進捗に合わせて査定を行い、原価を入力することが出来ます。その時点での支払いモレや過払いのチェックも可能です。

番号	項目名称	予算金額	取引先	注文金額	支払率	契約内支払	雑支払	予想残	予算残
1	建築本体工事	19,638,815		15,240,538	87.4	13,320,618	333,200	4,063,079	5,982,397
1	仮設工事	1,198,258	錦荒木工務店	1,200,000	100	1,200,000		-3,742	-3,742
2	基礎工事	1,016,074	上田土木	1,000,000	100	1,000,000		16,074	16,074
3	躯体組立工事	6,151,044	江崎建築	6,000,000	100	6,000,000		151,044	151,044
4	造作工事	2,968,835	加藤建設	3,000,000	100	3,000,000		-33,165	-33,165
5	屋根板金工事	655,790	錦ケント産業	655,790				0	655,790
6	外装工事	705,590	錦太田塗装店	705,590	100	705,590		0	0
7	建具工事	3,185,000						3,185,000	3,185,000
8	内装工事	1,202,350	陶石井内装	1,202,350	100	1,202,350		0	0
9	塗装工事	707,910						707,910	707,910
10	雑工事	373,158	小谷電機				333,200	39,958	39,958
11	断熱、防水工事	425,356	小谷電機	425,356	50	212,678		0	212,678
12	バルコニー工事	1,051,450	小谷電機	1,051,450				0	1,051,450

予算管理シート上には上記で処理をした発注、原価データがリアルタイムに反映し各工種毎、明細毎の予想残、予算残をチェックすることも出来ます。

予想残

・・・発注した段階で予算との差額を表示し予算オーバーなどないかを確認

予算残

・・・実際に支払う予定の原価を入力した時に予算との差額を表示し予算通りの進捗かを確認

# 6 . 請求書発行・入金管理についての紹介

登録物件ごとの請求書の発行は、一括・分割、それぞれに対応し発行が可能です。  
 また、発行した請求書毎に入金額の消しこみを行っていくことで、未回収物件などのチェックを行うことも出来るようになっていきます。

### 請求書フォーム

平成 19年 3月 12日  
物件番号 0000059

赤沢 一郎 様

下記の通りご請求申し上げます。

赤沢邸新築工事

請求金額 **3,000,000 円(税込)**

請求代金 3,000,000 円  
消費税 0 円

内容	数量	単価	単価	金額	備考
地盤改良	1	円	3,000,000	3,000,000	
				3,000,000	

請求書フォームはレイアウト変更自由です。

### 入金入力画面

入金日付1	2007年 8月 31日	入金額1	2,250,000
入金日付2	2007年 10月 31日	入金額2	2,250,000
入金日付3		入金額3	0
請求総額	5,250,000	入金合計	4,500,000
値引額	0	未入金額	750,000

了解 取消

入金についてはダイアログ上で入力することで簡単にリスト上に履歴を登録することが可能です。(入金なので基本的には税込み額を登録)

物件名称	状態	未入金額	着
新築工事	注・支		07年
新築工事	請求		
新築工事	請求		
新築工事	請求	10,500,000	

New 編集 入金 未入 未入 追加

未入金ボタンを押すとシート上のセルが、未入金額のある箇所に移動しますのでチェックも簡単です。(リストとして登録することも可能です)

備考	請求日	請求税額	入金総額	入金日1	入金日2	入金日3	値引額
	請求金額	請求総額		入金額1	入金額2	入金額3	未入金額
契約時請求	2007年 2月 28日	3,000,000	2,900,000	2007年 4月 30日			850,000
中間金請求		5,000,000					5,250,000
先戻時請求		10,000,000					10,500,000
		18,000,000	2,900,000	2,500,000			18,400,000

物件台帳

# 7. ネットワーク運用についての紹介

けんせつLIGHTとみつもりLIGHTの導入により、よりスムーズな業務運用を実現することが出来るようになります。

